

Sjå adresseliste

Dykkar ref: Vår ref.: Sakshandsamar:
.2022/965- Åse Ingebjørg Flateland
153, 144

Dato
16.09.2025

Kommunedelplan Brokke - referat fokusgruppe næring

Referat frå møte FOKUSGRUPPE NÆRING

Invitert :12 verksemder og 2 næringslag

Stad: Valle kommunehus

Tid: 5.september kl 09-10.30

Til stades:

Steinar Nomeland - Rysstad i vekst
Dreng Brokke - Brokke Bygg AS
Torfinn Rysstad - Sølvarden hotell- og feriesenter AS
Jon Hertzberg - Brokke Alpinsenter AS, Brokke AS

Nina Malo - Trollvegg arkitektstudio AS

Alf Petter Mollestad - Trollvegg arkitektstudio AS

Åse Ingebjørg Flateland – Valle kommune

Presentasjon – innleiarar og deltakarar

Innleiing og informasjon om formål med møtet, metode og gjennomføring.

Informasjon om prosess med kommuneplanarbeidet

Innspeil/ kommentarar:

Bra med konsentrert utbygging – og det er gjort mykje av dette allereie

Turvegar og løyper bør jobbast vidare med – unngå å køyre til turmåla. Lage snarvegar til løypene. Døme: Veg i Vardefjell skjærer av grøntområde

Reigårsstøylen: Bra at det og er eit tilbod med spreidd hytteutbygging

Furestøyl Aust:

Furestøyl, H5 og T1: Det første feltet, romslege tomter i starten av utbygginga

Furestøyl: Ta ut 63/1 – er ikkje med i planen

Jarnsverk: Ikkje utbygd infrastruktur- låg standard

Jarnsverk parkering: Bruk for alt areal- særleg vinterparkering (påska krev god kapasitet)

Kvisle:

Sitåsen: Maksimalt fortetta -ikkje endre noko

Areal avsett i kommuneplanen:

Generelt: Det er grunneigarar som er inkludert i planar, og som ikkje ynskjer vidare utbygging. Ta omsyn til dette i vidare arbeid. Det er og viktig og ta omsyn til dette i planlegging av løyper og turveggar.

Kva fungerer godt i dag:

Hyggeleg stemning i Brokkeområdet, trivsel som er viktig å ta vare på og vidareutvikle
Alpinsenteret er godt brukt – både lokalbefolkning og hyttebuarar
Saknar gangveg langs Brokke/Suleskardvegen – sikkerheit for alle
Næringslivet nyt godt av aktiviteten i Brokke – både i utbyggingsfase og driftsfase
Bekymring for at ting skal stoppe opp- men rapport om hytteutbygging i Valle syner at det er eit stort fleirtal som ynskjer utbygging.
Veldig bra at det er lagt opp til fortetting – konsentrert utbygging og infrastruktur gir lite belastning på areal.
Skjerme dei som ikkje vil vere med- og legge til rette for dei som vil – Finne ein balanse -
Lite aktivitet skaper negative ringverknadar – påverkar arbeidsplassar og busetnad i bygda.
Usikkerheit- kva skjer iht. reguleringsplanane – påverkar utvikling av tilbod i området.
Framtidas jobbar- kva vil vere næringsgrunnlaget?
Vil det vere godt nok grunnlag for handel- og servicenæringane utan hytteturismen?
Broke nær kysten – kort veg til hytta- ein fordel iht. transport og tidsbruk
Relativ lite utbyggingsområde – i areal – i høve til andre område med meir spreidd utbygging
Viktig å ta vare på naturmangfald på same tid som ein legg til rette for utbygging
Bør ha eit større grunnlag for å oppretthalde lønnsemd – økonomisk balansepunkt

Korleis ser me føre oss Brokke i framtida?

Ynskjer at området skal nyttast av alle – både lokale og hyttebuarar
Aktiviteten i området påverkar arbeidsplassar og busetnad – viktig at det vert føreseieleg satsing framover.

Korleis kan me nå desse måla saman? Og kva ressursar har me å bygge på?’

Vi må respektere at nokon vil vere med – og at andre ikkje ynskjer det
Samarbeid- finne løysingar saman dialog
Få ned temperaturen og jobbe meir konstruktivt

Venleg helsing

Åse Ingebjørg Flateland
rådgjevar plan og næring

Dokumentet er godkjent elektronisk og vert sendt utan signatur.

Vedlegg:

- 1 Kommunedelplan for Brokke - Planprogram med ny profil

Adresseliste:

Rysstad i vekst			
Valle bondelag			
Sølvarden hotell og feriesenter			
EIK-senteret Rysstad			
Knut Hovet Installasjonar			
Uppstad VVS			
Arealeffektive hytter			
Brokke Bygg			
Brokke Aktivitet			
Brødrene Tveiten Maskin			
Nomeland maskin			
Coop Prix Hylestad			
Nordic Vitality	Postboks 3	4749	RYSSTAD
Brokke Alpinsenter			

Kopi til:

TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS	Markens gate 13	4611	KRISTIANSAND S
Magnus Berg	Postboks 4	4746	VALLE