



Referat kommunestyremøte 24.september

Arealstrategi - Verkstad

Referat kommunestyret 24.September – Arealstrategi

Tysdagen den 24. september vart det, i forkant av kommunestyremøtet, arrangert eit arealstrategimøte knytt til utarbeidinga av samfunnsdelen i kommuneplanen. Programmet opna med føredrag av Gunnar O. Lindås (Statsforvaltaren) og Christi Erichsen (Lund & Co. Advokatfirma), i henhold til formannskapetets beslutning om kompetanseheving (jf. orientering i formannskapsmøtet 9. april 2025). Etter føredraga følgde ein arbeidsverkstad der dei politiske representantane utforma rammer og retningslinjer for arealstrategien.

Under er vedlagde oppgåvetekstane for arbeidsverkstaden (Bilete 1 & 2), gruppebesvarelsane (Bilete 3-11) og dokumentasjonsbilete frå verkstaden (Bilete 12-14).

Spørsmål om arealstrategi.

Oppgave 1

Spørsmål 1: Kva er den VIKTIGASTE oppgåva hennar?

Svar:

Spørsmål 2: Kva skal den ABSOLUTT innehalde?

- Døme: "Kart som viser 3-4 hovudutviklingsretningar" eller "Klar liste over område som er uproblematisk for utbygging"

Svar:

Spørsmål 3: korleis skal ho vere å bruke?

- Eksempel: "Så enkel at alle innbyggjarar forstår ho" eller "Kort og konsis, maks x tal sider"

Svar:

(Bilete 1: Oppgave 1)



Våre viktigaste prinsipp for Arealbruk

Oppgave 2

Dere skal komme opp med 1-2 konkrete påstandar (for kvart fokusområde), om korleis areal i Valle skal brukast for å støtte dei fire fokusområda.

Skriv opp 1-2 konkrete setningar per fokusområde som byrjar slik:
'I Valle skal vi...'

Eksempel:

- ...prioritere utbygging i eksisterande tettstader.'
- ...verne dei beste jordbruksområda mot bebygging.'
- ...sikre at alle har kort veg til eit grønt område.'

Dere skal laga setningar som er så enkle og tydelege at alle kan forstå dei og bruke dei som retningslinjer.

Fokusområda

- Folkehelse
- Bulvst
- Arbeidsplassar
- Beredskap

(Bilete 2: Oppgave 2)

Spørsmål om arealstrategi.

Oppgave 1

Spørsmål 1: Kva er den VIKTIGASTE oppgåva ^{til arealstrategien} ~~hennar~~?

- Svar: *
- En arealstrategi som samlar mest mogleg serkje blant hjå innbyggjarane, og for å skapa mest mogleg utvikling
 - En arealstrategi som fungerer som eit godt styringsverktøy for kommunens forvaltning av arealene.

Spørsmål 2: Kva skal den ABSOLUTT innehalde?

- Døme: "Kart som viser 3-4 hovudutviklingsretningar" eller "Klar liste over område som er uproblematisk for utbygging"

- Svar: *
- Auklære areal behov for fremtida.
 - Prioritere areal behovene.
↳ Dette bidrar til forutsigbarhet.
 - Strategien må vere bærekraftig.

Spørsmål 3: korleis skal ho vere å bruke?

- Eksempel: "Så enkel at alle innbyggjarar forstår ho" eller "Kort og konsis, maks x tal sider"

- Svar: *
- Viktig med visualitet og bruke av kart, slik at det er enkelt å orientere seg.
 - Et enkelt språk som alle forstår
 - Folk utenfor skal lett kunne bruke ho uten å vere lokalkjend
 - Eigen kontaktperson som kan svare ut spørsmål.

(Bilete 3)

Spørsmål om arealstrategi.

Oppgave 1

Spørsmål 1: Kva er den VIKTIGASTE oppgåva ^{til arealstrategien} hennar?

Svar: Langsiktige gode planer som gir ~~forutsigbarhet~~ forutsigbarhet og prioriteringar innen arealbruk

Spørsmål 2: Kva skal den ABSOLUTT innehalde?

- Døme: "Kart som viser 3-4 hovudutviklingsreningar" eller "Klar liste over område som er uproblematisk for utbyggjing"

Svar: areal regnskap

Spørsmål 3: korleis skal ho vere å bruke?

- Eksempel: "Så enkel at alle innbyggjarar forstår ho" eller "Kort og konsis, maks x tal sider"

Svar:

(Bilete 4)

Spørsmål om arealstrategi.

Oppgave 1

Spørsmål 1: Kva er den VIKTIGASTE oppgåva ^{til arealstrategien} ~~hensar~~?

Svar: Langesiktige gode planer og forutsigbarhet
Prioritere arealene riktig
Bærkraftig

Spørsmål 2: Kva skal den ABSOLUTT innehalde?

- Døme: "Kart som viser 3-4 hovudutviklingsretningar" eller "Klar liste over område som er uproblematiske for utbyggjing"

Svar: Arealrekkestar som inneholder oversikt over arealbruk
framover. Næringsareal må prioriterast

Spørsmål 3: korleis skal ho vere å bruke?

- Eksempel: "Så enkel at alle innbyggjarar forstår ho" eller "Kort og konsis, maks x tal sider"

Svar:

(Bilete 5)

SPØRSMÅL 1:

- Syne vegen framigjennom
- Prioritete og ìlke prioritete område
- Avgrensning, og syne handlingsrom

SPM 2

- Retningstiler for kor ein ynsker ulik type
~~akt~~ aktivitetsformer skal føregå
- ↳ DVS nøy - buskdar - filuftsliv - reinsdyr -
fritidsbussdar - landbruk osv.

SPM 3:

- så erhel at alle innbyggjarane skjens herne.
- Stutt og konsis, malis-~~tyl~~
- Formulera tydeleg og erhel.

(Bilete 6)

OPPGÅVE 2

- Være du' beste jordbruksområde mot bebyggelse.

↳ BEREDSKAP

FOLKEHELSE

BEREDSKAP

- Alle skal ha tilgang til natur

BULYST

- Bustadområde - spreidd i bygda- og i ulike storlekar på tomtene.
- Arbeidsplassar

ARBEIDSPASSAR

- ~~område~~ Industriområde
- ~~jordbruksområde~~ landbruket er inkludert i næring.
- Område avsatt til landbruk og beiting rett prioritert

BEREDSKAP

- Område avsatt til landbruk og beiting rett prioritert
- Rydding av kulturlandskap

(Bilete 7)

Våre viktigaste prinsipp for Arealbruk

Oppgåve 2

Dere skal kome opp med 1-2 konkrete påstandar (for kvart fokusområde), om korleis areal i Valle skal brukast for å støtte dei fire fokusområda.

Skriv opp 1-2 konkrete setningar per fokusområde som byrjar slik:

'I Valle skal vi...'

Eksempel:

- ...prioritere utbygging i eksisterande tettstader.'
- ...verne dei beste jordbruksområda mot bebygging.'
- ...sikre at alle har kort veg til eit grønt område.'

Dere skal laga setningar som er så enkle og tydelege at alle kan forstå dei og bruke dei som retningslinjer.

Fokusområda

- Folkehelse
- Bultyst
- Arbeidsplassar
- Beredskap

→ Primære tiltak som gir psykisk og sosial helse
→ Gode bomiljø, gode arbeidsplasser
→ Ikke bygge ned matjord, sikre naturen bedre

(Bilete 8)

SPØRSMÅL OM AREALSTRATEGI

SPM 1: - Å AVGRENSE, MEN SAMSTUNDES SYNE HANDLINGSROM -
- PRIORITERE.

SPM 2: - INDIKERE RETNINGSLINER FOR KVAR I KOMMUNEN
EIN LEGG TIL RETTE FOR ULIKE AKTIVITETSFORMER.

SPM 3: - GJERNE VISUELL

VIKTIGASTE PRINSIPP FOR AREALBRUK

I VALLE SKAL VI:
TA HØGDE FOR Å

FOLKEHELSE: → LEGGE TIL RETTE FOR FYSISKE AKTIVITETER I
NÆRMILJØA.

BULYST: → SYTE FOR (STOR) VARIASJON I STØRLEIKEN PÅ
BUSTADTØMTER.

→ SYNLEGGJERE MOGELHEITAR, IKKJE AVGRENSINGAR.

ARBIDSPASSAR: → LEGGE TIL RETTE FOR AT NYE VERKSEMDLER
KAN ETABLERE SEG, OG AT EKISTERANDE
VERKSEMDLER KAN UTVIKLE SEG.

BEREDSKAP: → HØG TERSKEL FOR NEDBYGGING AV MATJORD
→ LÅG TERSKEL FOR RYDDING OG BRUK AV
ATTGRODD KULTURLANDSKAP.

(Bilete 9)

Bulyst

Oppgave 2

1. I Valle skal vi legge til rette for attraktive boligtomter.
2. I Valle skal vi prioritere naturlandskap : tilknytning til boligområda.

Folkehelse

1. I Valle skal vi legge til rette for attraktive samlingsplasser
2. I Valle skal vi ha turløyper i tilknytning til boligområda.

Arbeidsplassar

1. I Valle skal vi tilrettelegge for plass til næring som skaper arbeidsplasser.

(Bilde 10)

Våre viktigaste prinsipp for Arealbruk

Oppgåve 2

Dere skal kome opp med 1-2 konkrete påstandar (for kvart fokusområde), om korleis areal i Valle skal brukast for å støtte dei fire fokusområda.

Skriv opp 1-2 konkrete setningar per fokusområde som byrjar slik:
'I Valle skal vi...'

Eksempel:

- ...prioritere utbygging i eksisterande tettstader.'
- ...verne dei beste jordbruksområda mot bebygging.'
- ...sikre at alle har kort veg til eit grønt område.'

Dere skal laga setningar som er så enkle og tydelege at alle kan forstå dei og bruke dei som retningslinjer.

Fokusområda

- Folkehelse
- Bulyst
- Arbeidsplassar
- Beredskap

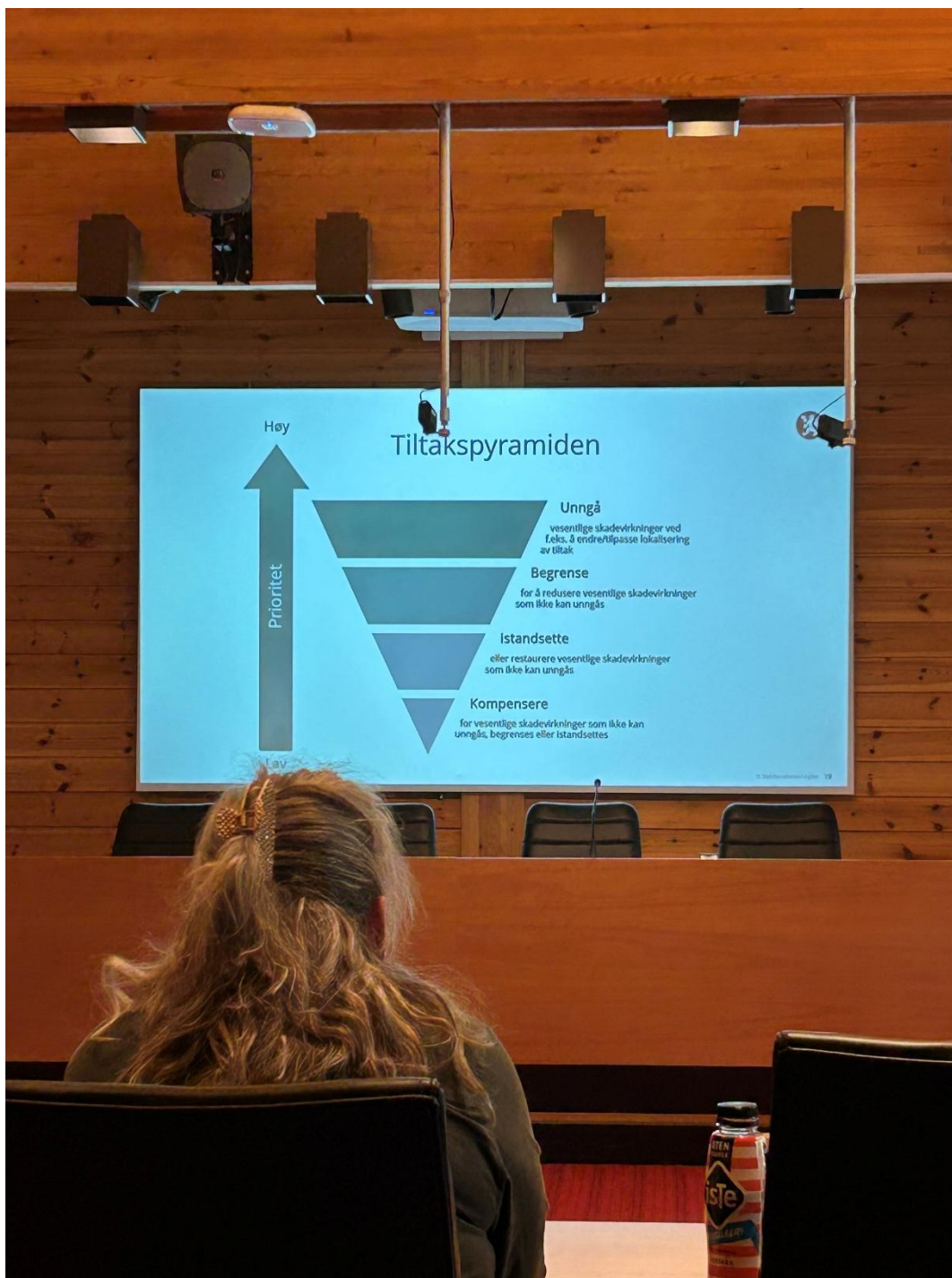
Arbeidsplasser:

- 'I Valle skal vi tilrettelegge for plass til næring som skape arbeidsplasser'

(Bilde 11)



(Bilete 12)



(Bilete 13)



(Bilete 14)