

Sjå adresseliste

Dykkar ref:	Vår ref.:	Sakshandsamar:	Dato
	.2022/965- 154, 144	Åse Ingebjørg Flateland	16.09.2025

Kommunedelplan Brokke - referat fokusgruppe utbyggjarar

Referat frå møte FOKUSGRUPPE UTBYGGJAR

Invitert : 8 utbyggjarar

Stad: Valle kommunehus

Tid: 5.september kl.13-14.30

Til stades:

Steinar Nomeland	- SG Nomeland
Geir Tarald nomeland	-SG Nomeland
Knut H. Nomeland	- Kvisle Eigedom AS
Øystein Hjorthaug	- Brokke Eigedom AS og Brokke hyttetomter

Kim Pedersen	- leiar PMU
--------------	-------------

Nina Malo	- Trollvegg arkitektstudio AS
Alf Petter Mollestad	- Trollvegg arkitektstudio AS
Åse Ingebjørg Flateland	- Valle kommune

Presentasjon – innleiarar og deltakarar

Innleiing og informasjon om formål med møtet, metode og gjennomføring.

Informasjon om prosess med kommuneplanarbeidet

Innspel/ kommentarar:

Det betyr mykje kva slags kriterium som vert lagt til grunn for evn. endring av planar. Og korleis skal det gjerast- t.d. på myr. Her er det ulike djupner på myr- og det må ein ha kunnskap om.

Dette må vurderast for kvart enkelt felt. Infrastruktur, veg, masser, myr, naturkvalitetar

Svar: Dette må vurderast konkret for kvart tiltak, gjerne gjennom konsekvensutgreiing. God kunnskap om dei ulike felta er avgjerande.

Innspel aktuelle planar for planrevisjon:

Grasdalen:

Vardefjell:

Reigårstøylen: Denne planen bør ut av planområdet fordi den har lågstandard, spreidd utbygging.

Furestøyl Aust:

Furestøyl, H5 og T1:

Furestøyl: Store tomter, potensiale for fortetting. Må vere praktisk mogleg.

Jarnsverk:

Valle kommune
post@valle.kommune.no

Postadresse:
Postboks 4
4746 Valle

Besøksadresse:
Kjellebergsvegen 1
4747 Valle

Sentralbord: +47 37 93 75 00
Org.nr. 964 966 575
www.valle.kommune.no

Jarnsverk parkering:

Kvisle: Nye krav og metodar bør vurderast; – mindre hytter, arealeffektivitet, mindre forbruk straum, mindre fotavtrykk. Kan ein vurdere planane ut i frå slike kriteriar?

Sitåsen:

Kva fungerer godt i dag:

Skiløyper, alpin- betyr mykje for både hyttebuarar og fastbuande

Bra for alle med tilrettelegging for aktivitetar både sommar og vinter.

Skiløypene styrar ferdsel og aktivitet – og ein god moglegheit for å styre bort frå uønskt aktivitet

Velfungerande butikkar – bra for lokalsamfunn og dei som kjem på besøk

Korleis ser me føre oss Brokke i framtida?

Satse meir på nye metodar å utvikle/ bygge hytter på – i høve til eignaheit i landskap, grunn og utbygging av område

Må vere ein raud tråd at det vert styrt ferdsel i området- unngå konflikthar

Kanalisering av ferdsel er viktig for å få mindre konflikthar mellom ulike interessegrupper

Næring og lokalsamfunn må spele på lag. Folk må ha noko å leve av og for.

Må kunne diskutere og finne løysingar saman – verne dei som ikkje vil vere med

Lage god planer for framtida -

Bruke godt beslutningsgrunnlag for beslutningsprosesser

- Ringverkandsanalyse
- Rapport hytteutbygging

Korleis kan me nå desse måla saman? Og kva ressursar har me å bygge på?

Besøksforvaltning – involvere ulike interessegrupper – styre ferdsel i dei ulike områda

Vegljosssystem- Villreinområdet – Kva skal vernast og kva skal brukast – Når og kor?

Andre planar er og viktige for å velje ut areal og planar for revisjon t.d.

Beitebruksplan

Sti- og løypeplan

Besøksstrategi

Spørsmål frå Brokke Eigedom AS (v/ Øystein Hjorthaug): Kvifor omfattar ikkje planvask-prosessen heile fritidsarealet i Valle kommune?

Svar: Vedtak om planrevisjon i kun i planområdet for kommunedelplan Brokke.

Viktig å få på plass ein overordna plan som ser heile hytteutbygginga i Valle i samanheng. Alle planar bør vurderast samla for å sikre heilskap og berekraft i utviklinga.

Venleg helsing

Åse Ingebjørg Flateland
rådgjevar plan og næring

Dokumentet er godkjent elektronisk og vert sendt utan signatur.

Vedlegg:

1 Kommunedelplan for Brokke - Planprogram med ny profil

Adresseliste:

KVISLE EIGEDOM AS	c/o Knut H Nomeland	4748	RYSSTAD
BROKKE EIGEDOM AS	Postboks 23	4749	RYSSTAD
BROKKE ALPINT AS	Fiboveien 20	4580	LYNGDAL
BROKKE HYTTETOMTER AS	Postboks 23	4749	RYSSTAD
BROKKE PANORAMA AS	Skippergata 87	4614	KRISTIANSAND S
BROKKE PANORAMA SYD AS	Nytorget 5	4370	EGERSUND
BROKKE HYTTEPARK AS	c/o Vegard Launes Mesanveien 7	4624	KRISTIANSAND S
SG NOMELAND AS	Rysstad industriveg 30	4748	RYSSTAD

Kopi til:

TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS	Markens gate 13	4611	KRISTIANSAND S
Magnus Berg	Postboks 4	4746	VALLE