Teknisk - arealplan

Valle i Setesdal

Sjå adresseliste

Dykkar ref:	Vår ref.:	Sakshandsamar:	Dato
	.2022/965-152, 144	Åse Ingebjørg Flateland	16.09.2025

Referat- FOKUSGRUPPE GRUNNEIGAR

Referat frå møte FOKUSGRUPPE GRUNNEIGAR
Invitert : 27 grunneigarar
Stad: Valle kommunehus
Tid: 5.september kl.11-12.30
Til stades:

Ragnhild Nomeland	Grunneigar
Knut Gunnar Brokke Solli	Grunneigar
Sigrunn Brokke Solli	Grunneigar
Sigurd Brokke	Grunneigar
Knut H Nomeland	Grunneigar
Hallvard Tveit Berg	Grunneigar
Jan Haugeland	Grunneigar
Eivind Berg	Grunneigar
Tone Rysstad	Grunneigar
Jorunn Synnøve Uppstad	Grunneigar
Torfinn Kummen	Grunneigar
Kim Pedersen	Leiar plan og miljøutvalet
Nina Malo	- Trollvegg arkitektstudio AS
Alf Petter Mollestad	- Trollvegg arkitektstudio AS
Gudrun Sagneskar	- Valle kommune
Åse Ingebjørg Flateland	- Valle kommune

Presentasjon – innleiarar og deltakarar
Innleiing og informasjon om formål med møtet, metode og gjennomføring.
Informasjon om prosess med kommuneplanarbeidet
Arealrevisjon - kriterium
Eksisterande planstatus – arealreserve – miljø og naturomsyn – infrastruktur – nasjonale retningsliner – berekraft og langsiktigheit

Framgangsmåte
Godkjende planar før 01.01.2020 skal gjennomgåast
Reguleringsplanar vedtatt etter 01.01.2020 skal vidareførast

Arealrekneskap frå Agder Fylkeskommune har vore verktøy for vurdering av gjeldande reguleringsplanar.

Kva skjer framover?

- Første møte i dag, 05.09.2025
- Fokusgrupper med grunneigarar, utbyggjarar, næringsliv og velforeiningar - 5. og 8. september
- Elevråd Valle skule - 15. september
- Ungdomsråd i Valle kommune - 15. september
- Ope kontor/ drop-in Valle kommunehus - 15. september
- Stand på Sauesjåmarknad - 27. september
- Stand på alpinanlegg - 4. oktober
- Løpande info på kommunen si heimeside

Spørsmål: Kvifor fokusgrupper- og kva ligg til grunn for utval grupper
Svar: Fokusgruppe valt som metode- Forankra i formannskapet som er styringsgruppe. Utval: grunneigarar i planområdet og over 20 dekar
Næring burde vore representert av aktive bønder
Viktig at konsekvensutgreiing vert gjort på ein fagleg god måte
Er Trollvegg arkitektstudio nøytral? Svar: Jurist har vurdert dette. Gjort habilitetskontroll i forkant
Svar: Kommunen er oppdragsgivar – formannskapet er styringsgruppe?
Kva er forskjellen på konsekvensanalyse og konsekvensutgreiing? Svar frå Trollvegg: analyse er mykje brukt av vegvesen, utgreiing er styrt av plan- og bygningslova.

Gjennomgang planer
Kvifor er det valt planer før 01.01.2020? Svar: Det er anbefalt i rettleiar for planrevisjon og det er vedtatt i planprogrammet
Statsforvaltar er sterkt inne iht. vurdering av planar. Dei set til side både kommuneplan og heieplan. Vi må uttale oss om kva dette betyr for oss som grunneigar
Endra bruk av fjellet – påverkar alle. Kommunen må styre dette framover- både ferdsel og informasjon. Behov for besøksforvaltning
Møte med Nomeland, Brokke, Berg, Brokke driftehei om løyper som var publisert på UT.no | Forsiden. Her låg inne 16 turar som gjekk inn i verneområde mm. som ikkje skulle liggje der. Etter kontakt med ut.no vart desse løypene fjerna.

Grasdalen i Kvisle: Bør bli verande- er midt i feltet
Vardefjødd: Området er rasert. Dyrka areal skulle bevarast- og no er det sprengt og marka er øydelagt. Dette bør ikkje skje. Kommunen bør følgje opp. Svar: Det er mogleg å sjå på deler av planen- om det er nokon område som skal takast ut.
Det er viktig å bygge ut skånsomt- byggje ut utan store sår i naturen. Krav til å dekke skråningar m.m.
Dyrka jorde på 28 daa. skulle bevarast. Dette området er rasert/øydelagt. Må ikkje skje att. Var fint terreng.
Kvifor rasere i staden for å rydde? Kommunen eller nokon må legge inn køyreregl ar for mindre rasering i planarbeidet.
Naturmangfaldlova tek omsyn til slike ting. Tiltakshavar skal dekke dette (rasering)
Når ein gjer terrenginngrep endrar veir og vindretningar seg, snøen legg seg annleis.

Reigårsstøylen: Må ikkje fortettast, fortsett som hyttefelt spreidd. Ynskjer ro og fred att.
Meiningslaust å gå vidare med planen
Furestøyl Aust: Samle utbygginga i konsentrert område – det er bra

Furestøyl, H5 og T1: Her kan ein med fordel fortette. Blir ei politisk sak. Fortetting er å bygge i allereie utbygde felt- er du usemje eller ulik oppfatning av kva som er fortetting? – Kommune versus Statsforvalter??
Furestøyl: Stigemyran vil påverke andre område – både regulerte og anna areal
Jarnsverk: Kan vere ei forlenging av Vardefjell, med moglegheit for utbygging til høgstandard hyttefelt
Jarnsverk parkering: Utviding av parkering ligg i planen
Kvisle: Planen vart applaudert i 2008. Dersom ein bygger med «luft» - nye metodar t.d. på pålar, duk på grunn myr m.m. Meir skånsam for naturen
Sitåsen:
<u>Areal avsett til fritidsbebyggelse i kommuneplanen:</u>
Vidare planlegging av Stigemyran må stoppast.
Jernutvinning i området- kartlegging er gjort – godt bevarte anlegg- må takast vare på og takast omsyn til i vidare planar. Arkeologar fann viktige funn/jernutvinning ved Stigemyran. Dei ville undersøkje andre område. Har funne område der det er masse kullgroper i Gripemo, Skrymelii, store område ved Stigemyran, Jarnsverk. Jarnsverk.- kjem av jernutvinning.
Ynskjer å verne deler av området som har spor etter jernutvinning. Historie er viktig å ta vare på.
Den som kjøper hytter: Vekker interesse med historie i landskap. Gamalt kulturlandskap, kva med å lage ferdselsvegar – alternativ til vegar i planar?
Viktig å planlegg stiar og løyper- og lage alternativ til ferdsel og aktivitet
Vi ynskjer ikkje å vere ein del av planområdet – no må våre eigedomar takast ut av planen.
Grunneigar ved Hovdevatn. Er ikkje interessert i løyper i dette området.
Grunneigar ynskjer ikkje at planområdet ligg i kommuneplan. Vil ut av planområdet. Kartet må teiknast om der deira område går ut. Har etterspurt dette utan å få svar. Det er ikkje plass til meir utbygging i Brokkeområdet Sti- og løypeplan må lagast på nytt- reviderast
Uønskt aktivitet – kva skal vi gjere med det?
Besøksforvaltning – det er eit behov for dette og bør jobbast med
Områda «innanfor» Brokkeområdet må vernast – Halde planen og utbygging aust for Løefjødd.
Sti og Løypeplan. Løype i hans område låg opp til Løefjødd. Vart lagt i skogen, med bindingsløype til Furestøyl aust. Løype kopla til den oppe i Løefjødd. Brokke aktivitet sløyfa løypa ned. Må gå i den gamle heievegen. Ikkje koplast saman.
Ynskjer ikkje folk innover heia. Ved å bygge innover, styrer me folk innover der me har friområde i dag, mellom anna jakt. Hald dykk under Løefjødd. Stigemyran førar til ferdsel innover. Kan ikkje stoppe utvikling, ikkje styre.
Konsekvensar etter hyttebygging: Det forsvinn tre frå eigedom, nokon fjernar lyng, stel diesel, dekk, never frå tre, rakettar, søppel mm
Løype sør for Stavtjørn- endre trasè. Ligg utanfor plan. Ynskjer ikkje oppkøyrt. Løype må heller gå nordforbi
Ut.no leiar folk ut i område som ikkje er ynskjeleg . Kva kan ein styre av digitale kart/ løyper – korleis?
Utmarkstilsyn- sjå til Vinje
Beitebruksplan- må og diskuterast
Skal det vurderast kor mange fritidshytter i plan totalt? Eller etter areal? Kan ikkje forskottere dette. Ynskjer ikkje «Hovdentilstandar»
For lita tid. Svar: Send inn innspel
Sti og løypeplan bør vekk. Dette øydelegg. Uppstad løypeplan kjem bak Løefjødd
Kvisleplanen er frå 2008. Om vinteren fungerer skiløyper ok. Sommaren: I 1991vart Brokke-Suleskarvegen opna. Utfordring med ut.no. Kva er heimel for å legge ut løyper her? Kommunen bør vere på her. Besøksstrategi/forvaltning. Kva vil me og kva skal me?
Ex. Frå Vinje. Beite, lause hundar, utmarkstilsyn. Kan dette vere noko? Beiteplan må diskuterast når den er på plass.
Utbygging medfører fleire folk,
Besøksforvaltning. Rett ordbruk? Hyttene er ikkje berre i bruk som besøk, vert brukt meir i dag.
<u>Kva fungerer godt i dag:</u>
Skiløyper og vinteraktivitet fungerer godt.

Sommarstid

Korleis ser me føre oss Brokke i framtida?

Sjå punkt under

Korleis kan me nå desse måla saman? Og kva ressursar har me å bygge på?’

Besøksforvaltning

Sti- og løypeplan

Beitebruksplan

Venleg helsing

Åse Ingebjørg Flateland
rådgjevar plan og næring

Dokumentet er godkjent elektronisk og vert sendt utan signatur.

Vedlegg:

1	Trollvegg

Adresseliste:

SIGURD BROKKE	BROKKEVEGEN 61	4748	RYSSTAD
TOR BROKKE	Håbakk, BROKKEVEGEN 130	4748	RYSSTAD
HALLVARD TVEIT BERG	Metveit, BROKKEVEGEN 97	4748	RYSSTAD
YNGVAR BERG	Haugelandsvegen 24	4748	RYSSTAD
JAN HAUGELAND	HAUGELANDSVEGEN 101	4748	RYSSTAD
ÅGE Å RYSSTAD	ÅSAN GRENDEFELT 20	4748	RYSSTAD
MAGNHILD HOVET	Korsvikkilen 73	4638	KRISTIANSAND S
RANDI BORGNY UPPSTAD	FRØYLANDSVEIEN 9B	4560	VANSE
ALFRED O RYSSTAD	RYSSTADMO 4	4748	RYSSTAD
TORFINN KUMMEN	SMØRBUKKVEIEN 6	4314	SANDNES
EIVIND BERG	Gartneriveien 16	4316	SANDNES
RAGNHILD BERG JOHANSEN	JARLSØVEIEN 35B	3124	TØNSBERG
GEORG O HAUGELAND	BROKKEVEGEN 161	4748	RYSSTAD
RAGNHILD OLAVSDOTTER NOMELAND	SETESDALSVEGEN 3430	4748	RYSSTAD
KNUT H NOMELAND	SETESDALSVEGEN 3427	4748	RYSSTAD
JORUNN NOMELAND	Sangereidlia 11	4790	LILLESAND
SVENN MAGNE BROKKE	BROKKEVEGEN 71	4748	RYSSTAD
TORBJØRG HOVET	BROKKEVEGEN 159	4748	RYSSTAD
KIRSTEN MARIE BRÅTEN BERG	Nomelandsmone 11	4748	RYSSTAD
ØYSTEIN BERG	BRONEVEGEN 35	4748	RYSSTAD
STÅLE SOLBAKK LYE	RYSSTADMO 10	4748	RYSSTAD
KAI BROKKE	Rønningsvegen 9	4707	VENNESLA
HÅVARD SANDKJÆR FJÆRBU	Herselveien 41	4820	FROLAND
TONE Å RYSSTAD	SETESDALSVEGEN 3252	4748	RYSSTAD
KNUT GUNNAR BROKKE SOLLI	Brokkevegen 59	4748	RYSSTAD
JORUNN SYNNØVE UPPSTAD	BRONEVEGEN 45	4748	RYSSTAD
TOR GUNNAR VATNE	Mosby ringvei 64	4619	MOSBY

Kopi til:

TROLLVEGG ARKITEKTSTUDIO AS	Markens gate 13	4611	KRISTIANSAND S
Magnus Berg	Postboks 4	4746	VALLE